


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета юридического факультета

от «26» мая 2021 г., протокол № 5

Председатель  С.Ю. Морозов  
*подпись, расшифровка подписи*

«26» мая 2021 г.  
*утверждается в подразделении, реализующем ОПОП ВО*

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	Защита прав на земельные участки
Факультет	Юридический
Кафедра	Гражданского и предпринимательского права
Курс	4

Направление (специальность) 40.03.01 Юриспруденция уровень бакалавриата \_\_\_\_\_  
*код направления (специальности), полное наименование*

Направленность (профиль/специализация) \_\_\_\_\_ гражданско-правовой \_\_\_\_\_  
*полное наименование*

Форма обучения очная, очно-заочная, заочная \_\_\_\_\_  
*очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)*

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «01» сентября 2021 г.



Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 1д от 08.06.2021 г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Лукьянова Наталья Александровна	гражданского и предпринимательского права	к.ю.н., доцент

СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой, реализующей дисциплину Морозов С.Ю.	Заведующий выпускающей кафедрой Морозов С.Ю.
 <i>подпись</i> / <u>Морозов С.Ю.</u> / <i>расшифровка подписи</i> Подпись «26» мая 2021 г.	 <i>подпись</i> / <u>Морозов С.Ю.</u> / <i>расшифровка подписи</i> Подпись «26» мая 2021 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цели:

1. формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности защиты прав на земельные участки, основных правовых механизмов охраны окружающей природной среды и рационального природопользования;

2. приобретение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в сфере защиты прав на земельные участки, понимание цели и значение наказания и экономического стимулирования в области охраны окружающей среды;

3. формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения земельных правонарушений.

4. приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению практических задач.


### Задачи:

Задачами данного курса являются

- сформировать у студентов научно-юридическое мышление, умение самостоятельно делать выводы, анализировать коллизии законодательства;
- уяснить значение института защиты прав на земельные участки для обеспечения экономической стабильности государства;
- ознакомиться с состоянием и развитием земельного законодательства России;
- овладеть понятийным аппаратом;
- анализировать судебную практику и понимать ее значение при осуществлении правоприменительной практики.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Защита прав на земельные участки» является дисциплиной по выбору блока Б1.В.- часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана в структуре основных образовательных программ уровня бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Требования к знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины определяются предшествующими курсами, на которых непосредственно изучаются такие

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


базовые дисциплины, как теория государства и права, гражданское право, земельное право, экологическое право.

В результате освоения данной дисциплины у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере применения нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения в Российской Федерации, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Для освоения этой дисциплины студенты используют знания, умения, навыки, ранее сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права» «Гражданское право», «Земельное право», «Гражданский процесс».

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-1                      Способен осуществлять сбор и оценку информации по юридическому делу, и выявлять юридические конструкции	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- законодательство Российской Федерации, практику судов и основные доктрины правовой науки, правила толкования нормативных правовых актов;</li> <li>- основные источники земельного права, способы их толкования, действие норм во времени, в пространстве и по кругу лиц;</li> <li>- место земельного права в системе Российского законодательства, разграничение земельного права от смежных отраслей права;</li> <li>- общие положения государственного регулирования земельных отношений, земельного контроля, кадастрового учета земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;</li> <li>- правильность применения и иерархия нормативно-правовых актов, при участии в земельных правоотношениях иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства;</li> <li>- судебную практику Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, а также судов общей юрисдикции по вопросам, связанным с применением земельного законодательства РФ.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толковать нормативные правовые акты;</li> <li>- квалифицировать земельно-правовую ситуацию, правильно применить к ней соответствующую правовую</li> </ul>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


	<p>норму (нормы) и сделать юридически обоснованный вывод о правах и обязанностях участников ситуации.</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками профессионального толкования нормативных правовых актов;</li> <li>- основными способами использования справочно-информационных компьютерных систем и с их помощью ориентироваться в действующем законодательстве, отслеживать его изменения;</li> <li>- навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий;</li> <li>- реализации норм земельного права.</li> </ul>
--	---

#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 2

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах) 72


Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		8
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	30	30
Аудиторные занятия:	30	30
Лекции	-	-
Семинары и практические занятия	30	30
Лабораторные работы, практикумы	-	-
Самостоятельная работа	42	42
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, доклад	Тестирование, доклад
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	зачёт	зачёт
Всего часов по дисциплине	72	72

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очно-заочная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		8
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	16	16
Аудиторные занятия:	16	16
Лекции	-	-
Семинары и практические занятия	16	16
Лабораторные работы, практикумы	-	-
Самостоятельная работа	56	56
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, доклад	Тестирование, доклад
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	зачёт	зачёт
Всего часов по дисциплине	72	72

**4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:**  
Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
Способы защиты прав на земельные участки	18		8		2	10	Тестирование, доклад
Право собственности на землю	18		8			10	Тестирование, доклад
Иные вещные права на землю	20		6		2	12	Тестирование,


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							доклад
Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	18		8			10	Тестирование, доклад
Итого	72		30		4	42	

Форма обучения очно-заочная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
Способы защиты прав на земельные участки	18		4		2	14	Тестирование, доклад
Право собственности на землю	18		4			10	Тестирование, доклад
Иные вещные права на землю	20		4		2	16	Тестирование, доклад
Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	18		4			16	Тестирование, доклад
Итого	72		16		4	56	

Форма обучения заочная

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний	
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа		
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы				
1	2	3	4	5	6	7		
Способы защиты прав на земельные участки	16		2			2	14	Тестирование, доклад
Право собственности на землю	16		2				14	Тестирование, доклад
Иные вещные права на землю	17		1				16	Тестирование, доклад
Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	19		1				18	Тестирование, доклад
Итого	72		6			2	62	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Тема 1. Способы защиты прав на земельные участки

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Административный способ защиты.
3. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
4. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
5. Самозащита прав на земельные участки.
6. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».

### Тема 2. Право собственности на землю

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Понятие, содержание и формы собственности на землю.
2. Основания возникновения и прекращения прав собственности на землю.
3. Основные требования по купле и продаже земельных участков.
4. Особенности государственной собственности на земельные участки.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Муниципальная собственность на землю.
7. Особенности защиты права собственности на земельные участки при их изъятии для государственных и муниципальных нужд.

### **Тема 3. Иные вещные права на землю**

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме собственности).
2. Право аренды земельных участков.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.
6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
7. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.
8. Реформирование системы иных вещных прав на землю.

### **Тема 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними**

1. Специфика кадастрового учета земельных участков.
2. Земельные споры, связанные с кадастровым учетом земельных участков.
3. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Специфика упрощенной регистрации прав на земельные участки.

## **6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**


*Целями* проведения практических занятий (*семинаров*) являются углубление и закрепление теоретических знаний студентов, полученных в ходе самостоятельной работы, совершенствование навыков анализа законодательства, а также проверка степени усвоения изученного материала.

*Практические занятия* проводятся с целью приобретения студентами навыков в правовом разрешении эколого-правовых вопросов, определения наиболее проблемных сторон законодательства. Семинары по дисциплине «Защита прав на земельные участки» проводятся в форме обсуждения вопросов семинара; выступлений студентов с докладами и сообщениями (рефератами) и их обсуждение; дискуссий; тестирование.

На *практических занятиях* используются такие *методы*, как: обсуждение прикладных вопросов темы; решение задач-казусов; ответы на контрольные вопросы; тестирование.

Для успешного решения в роли юриста — должностного лица задач-казусов студентам необходимо уяснить изложенную в задаче ситуацию и на основе всестороннего толкования земельного законодательства, дать ей юридическую оценку и сформулировать аргументированное решение. Решения могут быть представлены в письменной или устной форме.



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

При *подготовке к семинару (практическому занятию)* студентам необходимо изучить самостоятельно подготовленный конспект, рекомендованные нормативные правовые акты, основную и дополнительную литературу, подготовить доклад (сообщение, реферат), а также выполнить индивидуальное задание, данное преподавателем. Темы докладов рекомендуются преподавателем. Преподаватель рекомендует только основные нормативные правовые акты, учебные пособия и научные статьи. Другие источники студенты используют по своему усмотрению.

### **Тема 1. Способы защиты прав на земельные участки (форма проведения – практическое занятие)**

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Административный способ защиты.
3. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
4. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
5. Самозащита прав на земельные участки.
6. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».

### **Тема 2. Право собственности на землю (форма проведения – практическое занятие)**

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)


1. Понятие, содержание и формы собственности на землю.
2. Основания возникновения и прекращения прав собственности на землю.
3. Основные требования по купле и продаже земельных участков.
4. Особенности государственной собственности на земельные участки.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Муниципальная собственность на землю.
7. Особенности защиты права собственности на земельные участки при их изъятии для государственных и муниципальных нужд.

### **Тема 3. Иные вещные права на землю (форма проведения – практическое занятие)**

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме круглого стола.

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности).
2. Право аренды земельных участков.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право безвозмездного пользования земельным участком.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
7. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.
8. Реформирование системы иных вещных прав на землю.

#### **Тема 4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними (форма проведения – практическое занятие)**

Семинарское занятие по данной теме можно провести в форме дискуссии.

**Вопросы по темам раздела** (для обсуждения на занятии и для самостоятельного изучения)

1. Специфика кадастрового учета земельных участков.
2. Земельные споры, связанные с кадастровым учетом земельных участков.
3. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки.
4. Специфика упрощенной регистрации прав на земельные участки.

#### **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ**


*- не предусмотрены*

#### **8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ**

*- не предусмотрены*

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ**

1. Понятие и особенности права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.
2. Субъекты и объекты права собственности на землю.
3. Основания возникновения права собственности на землю.
4. Основания прекращения права собственности на землю.
5. Право частной собственности на землю.
6. Соотношение гражданского и земельного законодательства при регулировании земельных имущественных отношений.
7. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
8. Права, обязанности, гарантии, ограничения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.
9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
10. Право бессрочного пользования земельными участками.
11. Аренда земельных участков.
12. Право безвозмездного пользования земельными участками.
13. Право ограниченного пользования земельного участка (сервитут).
14. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, функции, структура, порядок ведения.
15. Землеустройство: понятие, задачи, содержание, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
16. Охрана земель.
17. Разрешение земельных споров: понятие, классификация и порядок разрешения земельных споров.
18. Уголовно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
19. Административная ответственность за земельные правонарушения.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

20. Понятие и состав земельного фонда РФ. Классификация земель по основному целевому назначению.
21. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
22. Возмещение убытков собственникам земельных участков землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.
23. Особенности купли-продажи земельных участков.
24. Особенности оборота земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
25. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
26. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
27. Порядок предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
28. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
29. Способы защиты прав на землю.
30. Административный способ защиты.
31. Защита прав на землю в судах общей юрисдикции.
32. Защита прав на земельные участки в арбитражных судах.
33. Защита прав на земельные участки в третейских судах.
34. Самозащита прав на земельные участки.
35. Проблемные аспекты защиты прав на земельные участки при причинении «соседского неудобства».
36. Государственная регистрация сделок с земельными участками.


Подготовка студентов к зачету включает три стадии:  
самостоятельная работа в течение учебного года (семестра);  
непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету;  
подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в билете.

*Подготовку* к зачету необходимо целесообразно начать с планирования и подбора нормативно-правовых источников и литературы. Прежде всего, следует внимательно перечитать учебную программу и программные вопросы для подготовки к зачету, чтобы выделить из них наименее знакомые. Далее должен следовать этап *повторения* всего программного материала. На эту работу целесообразно отвести большую часть времени. Следующим этапом является самоконтроль знания изученного материала, который заключается в устных ответах на программные вопросы, выносимые на зачет. Тезисы ответов на наиболее сложные вопросы желательно записать, так как в процессе записи включаются дополнительные моторные ресурсы памяти.

Предложенная методика непосредственной подготовки к зачету может быть изменена. Так, для студентов, которые считают, что они усвоили программный материал в полном объеме и уверены в прочности своих знаний, достаточно беглого повторения учебного материала. Основное время они могут уделить углубленному изучению отдельных, наиболее сложных, дискуссионных проблем.

*Литература для подготовки* к зачету обычно рекомендуется преподавателем. Она также может быть указана в программе курса и учебно-методических пособиях.

Однозначно сказать, каким именно учебником нужно пользоваться для подготовки к зачету, нельзя, потому что учебники пишутся разными авторами, представляющими свою, иногда отличную от других, точку зрения по различным научным проблемам. Поэтому для полноты учебной информации и ее сравнения лучше использовать не менее

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

двух учебников (учебных пособий). Студент сам вправе придерживаться любой из представленных в учебниках точек зрения по спорной проблеме (в том числе отличной от позиции преподавателя), но при условии достаточной научной аргументации. Наиболее оптимальны для подготовки к зачету учебники и учебные пособия по земельному праву, рекомендованные Министерством образования и науки.

Нормативные источники должны быть в объеме учебной программы. Хорошим подспорьем здесь могут быть справочные правовые системы.

Основным источником подготовки к зачету является *конспект лекций*. Учебный материал в лекции дается в систематизированном виде, основные его положения детализируются, подкрепляются современными фактами и нормативной информацией, которые в силу новизны, возможно, еще не вошли в опубликованные печатные источники. Правильно составленный конспект лекций содержит тот оптимальный объем информации, на основе которого студент сможет представить себе весь учебный материал.

Следует точно запоминать термины и категории, поскольку в их определениях содержатся признаки, позволяющие уяснить их сущность и отличить эти понятия от других.

В ходе подготовки к зачету студентам необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания категорий и реальных юридических проблем. А это достигается не простым заучиванием, а усвоением прочных, систематизированных знаний, аналитическим мышлением. Следовательно, непосредственная подготовка к зачету должна в разумных пропорциях сочетать *и запоминание, и понимание* программного материала.

В этот период полезным может быть общение студентов с преподавателями по дисциплине на групповых и индивидуальных *консультациях*.


## 10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

*Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы обучающихся с учетом формы обучения определяются в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол №8/268 от 26.03.2019г.).*

*По каждой форме обучения: очная/заочная/очно-заочная заполняется отдельная таблица.*

Форма обучения - очная


Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)	Объем в часах	Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)
1. Способы защиты прав на земельные участки	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	10	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

			самоконтроль
2. Право собственности на землю	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	10	Устный опрос, проверка оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
3. Иные вещные права на землю	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	12	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	10	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль

Форма обучения – очно-заочная


<b>Название разделов и тем</b>	<b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>	<b>Объем в часах</b>	<b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b>
1. Способы защиты прав на земельные участки	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	14	Устный опрос, проверка реферата, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
2. Право	Проработка учебного материала,	10	Устный опрос,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


собственности на землю	реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета		проверка реферата, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
3. Иные вещные права на землю	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	16	Устный опрос, проверка реферата, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	16	Устный опрос, проверка реферата, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль

Форма обучения –заочная

<b>Название разделов и тем</b>	<b>Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.)</b>	<b>Объем в часах</b>	<b>Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.)</b>
1. Способы защиты прав на земельные участки	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	2	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
2. Право собственности на землю	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	2	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

			занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
3. Иные вещные права на землю	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	1	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль
4. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	Проработка учебного материала, реферат, тестирование, подготовка к сдаче зачета	1	Устный опрос, оценивание доклада, конспекта практического занятия, решение тестов, консультирование, самоконтроль

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### а) Список рекомендуемой литературы

#### основная:

1. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html> (дата обращения: 18.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96266>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467905>
3. Чашкова, С. Ю. Актуальные проблемы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / С. Ю. Чашкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 136 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12252-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475788> (дата обращения: 18.09.2021).

#### Дополнительная:

1. Анисимов, А. П. Актуальные проблемы теории земельного права России : монография / коллектив авторов; под общ. ред. А. П. Анисимова. - Москва : Юстицинформ, 2020. - 800 с. - ISBN 978-5-7205-1606-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720516062.html> . - Режим доступа : по подписке.
2. Новокшонова, Н. А. Владельческая защита в системе вещно-правовых способов защиты права собственности : монография / Н. А. Новокшонова, А. Ю. Рыжкова. — 2-е изд. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 136 с. — ISBN 978-5-4486-0668-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81473.html> (дата обращения: 18.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/81473>
3. Грибанов, В. П. Осуществление и защита гражданских прав / Грибанов В. П. - 2-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 414 с. (Классика российской цивилистики) - ISBN 978-5-8354-1636-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835416363.html> (дата обращения: 18.09.2021). - Режим доступа : по подписке.
4. Емелькина, И. А. Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право) в гражданском праве России и в зарубежных правовых порядках : монография / И. А. Емелькина, Ю. Д. Сюбаева; под ред. И. А. Емелькиной. - Москва : Юстицинформ, 2021. - 328 с. - ISBN 978-5-7205-1621-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720516215.html> (дата обращения: 18.09.2021). - Режим доступа : по подписке.
5. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450416>.


#### учебно-методическая

1. Лукьянова Н. А. Защита прав на земельные участки : учеб.-метод. комплекс для студентов юрид. фак-та 40.03.01 Юриспруденция / Лукьянова Наталья Александровна; УлГУ, Юрид. фак-т. - Ульяновск : УлГУ, 2019. <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/1402>

Согласовано:


вед. специалист | Сяронова О.Н. | О | 20.09.21  
 Должность сотрудника научной библиотеки      ФИО      подпись      дата



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### б) Программное обеспечение

<b>наименование</b>
Система «Антиплагиат.ВУЗ»
Microsoft Office
ОС Microsoft Windows
СПС Консультант Плюс

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

*в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы*

**1. Электронно-библиотечные системы:**

1.1. IPRbooks : электронно-библиотечная система : сайт / группа компаний Ай Пи Ар Медиа. - Саратов, [2021]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. ЮРАЙТ : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2021]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. Консультант студента : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2021]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2021]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2021]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

**2. КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2021].

**3. Базы данных периодических изданий:**

3.1. База данных периодических изданий : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2021]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2021]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. «Grebennikon» : электронная библиотека / ИД Гребенников. – Москва, [2021]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

**4. Национальная электронная библиотека** : электронная библиотека : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ ; РГБ. – Москва, [2021]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

**5. SMART Imagebase** // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

**6. Федеральные информационно-образовательные порталы:**

6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://window.edu.ru/>. – Текст : электронный.

6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

**7. Образовательные ресурсы УлГУ:**

7.1. Электронная библиотека УлГУ : модуль АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.


1.1. Образовательный портал УлГУ. Режим доступа : <http://edu.ulsu.ru>

Согласовано:  
зам. начальника УИТиТ  
Должность сотрудника УИТиТ

Клочкова А.В.  
ФИО

  
Подпись

Дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение: лекционная аудитория, и аудитория для занятий семинарского типа, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации аудитории (комплект мультимедийного оборудования: ПК, мультимедийный проектор, экран, акустические колонки); помещения для самостоятельной работы оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.

## 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

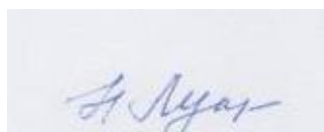
В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

Разработчик




подпись

доцент



должность


Н.А. Лукьянова

ФИО

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/ выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 1	Морозов С.Ю.	 подпись	8.06.2022
2	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Морозов С.Ю.	 подпись	8.06.2022

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## Приложение 1

### 11.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### а) Список рекомендуемой литературы

##### основная:

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493355>.
2. Карнушин, В. Е. Защита имущественных прав физических и юридических лиц в уголовном процессе : учебное пособие для вузов / В. Е. Карнушин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 80 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14251-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496925>.
3. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14234-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490502>.

##### дополнительная:


1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495795>.
2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>.
3. Груздев, В. В. Способы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12729-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496536>.
4. Емелькина, И. А. Ограничения права собственности на земельные участки в интересах соседей (соседское право) в гражданском праве России и в зарубежных правовых системах : монография / И. А. Емелькина, Ю. Д. Сюбаева; под ред. И. А. Емелькиной. - Москва : Юстициформ, 2021. - 328 с. - ISBN 978-5-7205-1621-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720516215.html> . - Режим доступа : по подписке.
5. Липски, С. А. Земельные правоотношения : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1844340. - ISBN 978-5-16-017337-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844340> – Режим доступа: по подписке.

##### учебно-методическая (разработанная НПП, реализующими ОПОП ВО):


1. Лукьянова Н. А. Защита прав на земельные участки : учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины, предназначенные для подготовки бакалавров (40.03.01 «Юриспруденция») по гражданско-правовому профилю в образовательных учреждениях высшего образования / Н. А. Лукьянова. - Ульяновск : УлГУ, 2022. - 39 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/13042>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

##### Согласовано:

Вед. специалист НБ УлГУ/ Сафронова О.Н. /  / 2022 /  / дата  
Должность сотрудника научной библиотеки ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Приложение №2

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## б) Программное обеспечение

<b>наименование</b>
Система «Антиплагиат.ВУЗ»
Microsoft Office
ОС Microsoft Windows
СПС Консультант Плюс

## в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2022]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2022]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2022]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2022]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2022].

### 3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий EastView : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2022]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2022]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД Гребенников. – Москва, [2022]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. **Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»** : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2022]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. **SMART Imagebase** : научно-информационная база данных EBSCO // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

### 6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал . – URL: <http://window.edu.ru/> . – Текст : электронный.

6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

### 7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Согласовано:

  
Должность сотрудника УИТИ

  
ФИО

  
подпись

  
дата